



PÄÄSTEAMET

Piret Peters  
Ühiselt Tervisekeskus OÜ  
yhiselt@gmail.com

Teie 23.04.2025

Meie 29.05.2025 nr 7.2-2.2/2470-1

### **Hinnang tuleohutusalasele olukorrale**

Päästeameti Lõuna päästekomando ohutusjärelvalve büroo teostas 05.05.2025 paikvaatluse aadressil Tiigi tn 78, Tartu linn, Tartu maakond.

Eelpool nimetatud aadressil soovib Ühiselt Tervisekeskus OÜ (registrikood 17073090) alustada rehabilitatsiooni teenuse osutamist maksimaalselt 55-le inimesele.

Paikvaatlusel avastatud tuleohutusnõuete rikkumiste likvideerimiseks on Mattered OÜ (registrikood 12395156) antud 27.05.2025 ettekirjutus järgmiste nõuetega:

1. Koostada hoone kohta operatiivkaart.  
Tähtaeg: 01.07.2025
2. Koostada automaatse tulekahjusignalsüsteemi kasutamise kohta üksikasjalik juhend.  
Tähtaeg: 01.07.2025
3. Paigaldada evakuatsioonivalgusti Keegli teisele evakuatsiooniteele Escaper puhkeruumi ja turvalähtu 5 Lx ATS keskseadme juurde.  
Tähtaeg: 01.08.2025
4. Teostada hoone ventilatsioonisüsteemi kanalite puhastus, et vältida tuleohtu.  
Tähtaeg: 01.12.2025
5. Korraldada tuletõkkeklappide kontroll ja hooldus, et vältida tuleohtu.  
Tähtaeg: 01.12.2025
6. Koostada hoone kohta tulekahju korral tegutsemise plaan.  
Tähtaeg: 01.09.2025
7. Koostada hoone kohta evakuatsiooniskeemid, millele kantakse vastava tingimärgi abil tulekustutite, tulekahju teatenuppude ja evakuatsiooniteede asukohad.  
Tähtaeg: 01.09.2025
8. Korraldada kogu hoone kasutajatele evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppus.

Tähtaeg: 01.10.2025

9. Tähistada päästemeeskonna sisenemistee.

Tähtaeg: 01.07.2025

10. Tähistada automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi keskseadme asukoht (ruumi uks) sildiga, millel tekst "TULEKAHJUSIGNALISATSIOONISÜSTEEM".

Tähtaeg: 01.07.2025

11. Kinnitada hoone kõik tulekustutid vertikaalselt ja kohtkindlalt selleks ettenähtud kinnitusega põrandale, ehitise seinale või kergesti avatavasse kappi nii, et tulekustuti põhi ei ole põrandast kõrgemal kui 1,5 m.

Tähtaeg: 01.07.2025

Hinnang on esitamiseks Sotsiaalkindlustusametile.

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Kärsin

Ohutusjärelvalve büroo nõunik

Lõuna päästekeskus

+372 733 7329

marek.karsin@paasteamet.ee